**Отчет Председателя Правления СНТ «Тушино» за период 1.01.2021 по 31.12.2021**

Товарищи! С 6 декабря началось заочное собрание нашего СНТ, которое продлится до 10 февраля 2022 года. По окончании голосования будет работать счетная комиссия в составе Фадеев А.П., Полюшкина Т.В. и Шамров Н.В.

Результаты подсчета бюллетеней будут выложены в официальном чате СНТ в WhatsApp

Итак. Все вы помните, что одним из непредвиденных событием в прошлом году стало обнаружение незаконного межевания участков 122 и 156, принадлежащего Елиной В.В. и Сапрыкину П.Н. Данные граждане необъяснимым образом изменили конфигурации своих участков - из треугольных они превратились в прямоугольные. Причем никаких согласований с Правлением СНТ им никто не подписывал. Они отмежевались без резолюции Правления, на акте межевания. Они подписали договор друг с другом и посчитали это достаточным. Однако, эти два участка разделяет водоотводная канава, питающая пожарный пруд! При таком разделении канава оказалась в заборах данных граждан. И Елина свою часть уже засыпала. Хочу заметить, что участок 156- это детская спортивная площадка, которая до сих пор стоит у нас на балансе, и по ответу из Архива и Архитектурного отдела Волоколамска, никаких изменений в Ген.План не вносилось, а это значит что гр.Сапрыкин владеет детской площадкой, за которую до сих пор платит СНТ.

Мы вышли в суд для признания действий этих граждан по межеванию в нарушении Ген. Плана нашего СНТ незаконными, о чем было даже составлено заключение кадастрового инженера. Но суд первой инстанции посчитал, что договоренности данных граждан достаточно, и они вправе «перекраивать» земли СНТ, как им заблагорассудиться, не согласовываясь с администрацией Товарищества и в иске нам отказал. Мы естественно не могли с этим согласиться, а потому подали Апелляцию, которую выиграли! Елина подала Кассационную жалобу на решение Апелляционного суда, в которой ей было отказано. и в октябре 2021 года СНТ подало иск на возмещение судебных расходов. По решению суда было вынесено определение суда и выписан исполнительный лист взыскать с гражданки Елиной В.В. и гражданина Сапрыкина П.Н 138 тысяч 747 рублей 67 копеек солидарно, в равных долях - по 69 тысяч 373 рубля 84 копейки.

Сапрыкины свой долг погасили, тогда как гражданка Елина считает что это незаконно и платить отказывается! СНТ вынуждено прибегнуть к службе судебных приставов дабы взыскать с гр. Елиной В.В. потраченные средства.

Следом за этим делом последовало исковое от гражданина Давыдова С.Л., известного всем как ДСЛ. Думаю, что останавливаться на нем не имеет смысла, так как данный гражданин больше не имеет собственности в нашем СНТ. Но в апреле он подал иск о признании действий Правления по отключению его участка от ЛЭП СНТ незаконными, а также требовал возместить ему моральный ущерб, который он в связи с этим отключением якобы понес! Меня удивляет как все эти нарушители умеют рядиться в бедных овечек! Человек своими противоправными действиями создал аварийную ситуацию в СНТ - сгорела часть ЛЭП, трансформатор, а он еще считает себя пострадавшим! Но иск он свой проиграл в полном объеме, а затем суд присудил ему возместить судебные расходы, понесенные СНТ на тяжбу. Исполнительный лист по возмещению расходов им оплачен.

Не успели мы выйти из процесса с Давыдовым – новое исковое, от Мокринского А.Н.

Данный гражданин подключил себе три фазы при однофазном счетчике, что было обнаружено электриком нашего СНТ при проведении планового осмотра исправности работы приборов учета и сохранности пломб электрохозяйства участников СНТ. Нарушение было запротоколировано актом комиссии по решению Правления СНТ. В состав комиссии входил член нашего, Товарищества работающий электриком в госорганизации более тридцати лет. Факт незаконного подключения был подтвержден также актом осмотра. После чего на Правлении СНТ было принято решение Мокринского А.Н. отключить. С момента подписания акта - 30 мая 2021г., до момента отключения – 10 июня 2021г., Мокринский А.Н. жаловался куда только можно на беспредел, якобы творимый Правлением СНТ, но не сделал даже попытки выйти на диалог с Правлением СНТ. 29 июня он отправил в адрес СНТ досудебную претензию и не дожидаясь ответа уже 8 июля подал иск о признании действий Правления незаконными и компенсации морального вреда ему и его матери. Нам ничего не оставалось как принять вызов!

Я уже рассказывала вам как проходило разбирательство, повторяться не стану. Скажу только, что даже у таких людей как Мокринский А.Н., находятся защитники – член нашего СНТ Самохвалова М.Р. Она с таким жаром защищала своего друга и соратника, что скатилась до лжесвидетельствования – утверждая, что фирма, которая нам строила внешнюю и внутреннюю ЛЭП (ООО Триада), не существует и все это мои подельники, нанятые мною чтобы обобрать садоводов. А линию нам- де, должен был построить ГУПР безвозмездно. В общем, мы много интересного узнали о нашем СНТ и нас самих в этом процессе…

Но правда все таки восторжествовала и государственная судебная экспертиза подтвердила что действия Правления по отключению были законными и обоснованными, и на основании этого суд отказал Мокринскому в иске в полном объеме. Теперь ждем возмещения расходов.

Что я хочу сказать по всему вышеизложенному - вместо того чтобы заниматься сбором документов на увеличение мощности Правление и активисты нашего СНТ вынуждены вязнуть в судебных разбирательствах!

Мало того, эти нарушители еще объединяются для дестабилизации ситуации в СНТ. Стратегия этих людей понятна – переключение фокуса внимания от их нарушений на некие «нарушения» в СНТ.

В момент прохождения процесса с Мокринским А.Н. группа из трех активных протестантов написала жалобы в Комитет по тарифам и ценам и ОБЭП на якобы завышенный тариф по электроэнергии. Вы наверняка помните – решение о добавлении потерь к тарифу было принято на общем собрании СНТ, но в связи с жалобами Правление СНТ и бухгалтер вынуждены были давать разъяснения в эти организации. У Комитета и ОБЭП больше нет к нам вопросов, но расчет теперь будет вестись иначе – придется отдельно считать израсходованную энергию и отдельно потери. На окончательной сумме это никак не скажется, но и вам и бухгалтеру теперь придется делать лишние вычисления.

Помимо всего вышеперечисленного, у нас есть проблема с Рузским региональным оператором (РРО) по вывозу ТБО, а именно — менеджеры РРО считают, что СНТ должно платить за мусор не по факту, а по количеству установленных контейнеров. Когда о такой же ситуации мне рассказывала председатель соседнего СНТ «Стриж», мне казалось это недоразумением. Целый год председатель СНТ «Стриж» жаловалась на противоправные действия РРО в прокуратуру, Правительство Московской обл., Роспотребнадзор и прочие контролирующие органы. Целый год у нее ушло на решение данной проблемы.

Осенью 2021 года с нами произошла такая же ситуация. В сентябре было вывезено 11 контейнеров, однако счет на оплату РРО выставил за 16 контейнеров. На наши возражения и предоставление видеоматериалов о том, что столько контейнеров не вывозилось, менеджеры компании ответили, что они могут вообще ничего не вывозить, но услуга будет считаться оказанной. Они даже прислали мне доп. соглашение, где прямым текстом сказано, что именно так они собираются с нами работать. В октябре ситуация еще более ухудшилась: было фактически вывезено 7 контейнеров, но счет был выставлен за 16 контейнеров. Я потребовала фотоотчет. За сентябрь менеджер прислала, за октябрь — отказалась, поскольку на фотоотчете четко видно, сколько контейнеров было вывезено фактически, и их фотоотчет подтверждал нашу правоту. На фотоотчете за сентябрь было видно, что вывезено ровно 11 контейнеров, а не 16. В конце декабря РРО прислал нам досудебную претензию с требованием оплатить вывоз 32 контейнеров вместо фактически вывезенных 18 (11 – в сентябре, 7 в октябре). Мы отказались.

Также РРО требует заключить с ними договор на платную аренду и ответственное хранение их контейнеров. На это предложение мы также ответили отказом.

Как видите, уважаемые садоводы, покой нам только снится. Будем надеяться, что в этом году мы успешно решим все возникающие вопросы на благо нашего СНТ.