**Смета расходов СНТ «Тушино» на 2022 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статьи расхода** | **Смета (руб-коп)** | **Финансово-экономическое обоснование** | **Расчет расходов**  на один участок в год (всего участков 153) |
| 1 | Заработная плата штатных сотруд-ников, в том числе:  Зп председателя  Зп бухгалтера  Зп сторожа | 812069-00? | Штатное расписание утв. …….  ?\*12=  ?\*12=  ?\*12= | 812069:153=5307-64 |
| 2 | Налоги по заработной плате, в том числе:  Пенсионный фонд  ФСС  Мед страхование  Травматизм | 245245-00 | 812069\*30,2%=245245  812069\*22%=178655  812069\*2,9%=23550  812069\*5,1%=41416  812069\*0,2%=1624 | 245245:153=1602-91 |
| 3 | Налог на земли общего пользования: | 48049-00 | Должно быть Извещение нало-гового органа: площадь-81700кв.м, кадастровая стоимость-16016468 руб  16016468\*0,3%=48049 | 48049:153=314-05 |
| 4 | Вывоз мусора | 270000-00?  113947-00 | Все зависит от условий Договора с Регоператором.  Для вывоза по факту:  Бачков-10, объемом-240л, вывоз 1 раз в неделю (50 недель в году)  2278,94\*50=113947 (см. прилагаемый расчет ниже) | 270000:153=1764-71  113947:153=744-75 |
| 5 | Уборка снега | 150000-00 | Уборка обеспечивается по договорам подряда или по договору с юрлицом? Как часто производится уборка, какя площадь убирается? | 150000:153=980-39 |
| 6 | Бухгалтерская отчетность | 10460-00 | Должен быть указан договор, с кем и когда заключен на пользование программой «КонтурЭкстерн» | 10460:153=68-37 |
| 7 | Юридические услуги | 90000-00  40000-00 | Включаются в расчет только в случаях, когда СНТ планирует подать в суд на садоводов-должников по взносам, что предусмотрено законом 217-ФЗ. А должников-то по отчетам председателя и Ревизионной комиссии нет. | 90000:153=588-23  40000:153=261-44 |
| 8 | Услуги банка | 27500-00 | Должен быть указан договор с банком, тарифы на ежемесячное обслуживание расчетного счета и услуги за перевод денежных средств, за пересчет купюр при сдаче наличности в банк | 27500:153=179-73 |
| 9 | Договора подряда, в том числе:  Покос травы -  Замена ламп и фонарей наружно-го освещения –  И т.д. | 100000-00 | Какие работы планируется проводить силами подрядчиков и на какие суммы? | 100000:153=653-60 |
| 10 | Уличное освещение | 80000-00 | Где подтверждающий расчет? В Акте ревизии приведены показатели для расчета в таблице. | 80000:153=522-87 |
| 11 | Аренда зала | 0-00 |  | 0-00 |
| 12 | Хозяйственные расходы | 44477-00 | Указать конкретные виды расходов. В Акте ревизии их 4: Канцелярские –  Мобильная связь –  Моб связь для ворот (договор)-  Бензин - | 44477:153=290-70 |
| 13 | Резервный фонд | 50000-00  0 | Закон 217-ФЗ и глава VII Устава СНТ не предусматривает такой расход для расчета членских взносов | 50000:153=326-80  0 |
|  | ИТОГО | 1927800-00  1671747-00 |  | 1927800:153=12600-00  1671747:153=10926-00 |

Вывод:

1. Второй год подряд Председатель и Правление не представляют на рассмотрение и утверждение общему собранию Смету доходов и расходов, а также финансово-экономическое обоснование к ней.
2. Цифры, приведенные в расходной части сметы по статьям: заработная плата, налоги по заработной плате, налог на ЗОП, вывоз мусора, уличное освещение не подтверждены расчетами. По статьям: уборка снега, бухгалтерская отчетность, юридические услуги, услуги банка, договора подряда не указаны запланированные работы, договора, размер оплаты по ним или тарифы на услуги.
3. РАЗМЕР ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ НЕОБОСНОВАН!!!

Самая большая статья расходов – заработная плата! Предлагаю сократить зарплату председателю до 15.000 руб. ежемесячно, а по итогам года решением Общего собрания назначать вознаграждение за качественное исполнение должностных обязанностей в полном объеме. Бухгалтер – 15.000, Сторож – 10.000 руб. Фонд заработной платы сократиться на 332069 руб., что сократит членские взносы, практически в 2 раза!